



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.
РАСКОВОЙ, 6**

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Расковой 6	18	7	17	4	0	2	1	0	0	3	2	3

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
М. Расковой 6	Замена гидравлического доводчика в тамбуре подъезда 2
	Ремонт ворот подземной парковки
	Ремонт ограждения контейнерной площадки
	Замена разбитого стекла в тамбуре подъезда 1
	Ремонт подъезда (после пожара)

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Расковой 6	3	1	5	0	1	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Расковой 6	планово - предупредительный ремонт электрооборудования
	монтаж кабельной линии для подключение нежилого помещения
	замена прожектора наружного освещения 150W
	замена светильников этажных на светодиодные
	ТО2, пожарная безопасность
	ТО1, пожарная безопасность



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженности на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)				
Расковой, 6								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	1 219 632	888 321	629 575	1 478 378				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0				
Итого по МКД:	1 219 632	888 321	629 575	1 478 378				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судебных приказов/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Расковой, 6								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	59	1 324 609	22 451	59	34	21	21	2
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	59	1 324 609	-	59	34	21	21	2

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. М.Расковой, д.6	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	776 960,46
Оплачено жителями	624 054,69
Расходы, в т.ч.:	758 189,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	86 210,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	91 711,00
Работы по обслуживанию МКД	302 393,00
Обслуживание пожарной сигнализации	9 900,00
Услуги управления	77 696,05
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМ	158 479,95
Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (январь-март)	31 799,00
Остаток денежных средств на конец периода	- 134 134,31
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	- 181 857,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 315 991,31

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 